

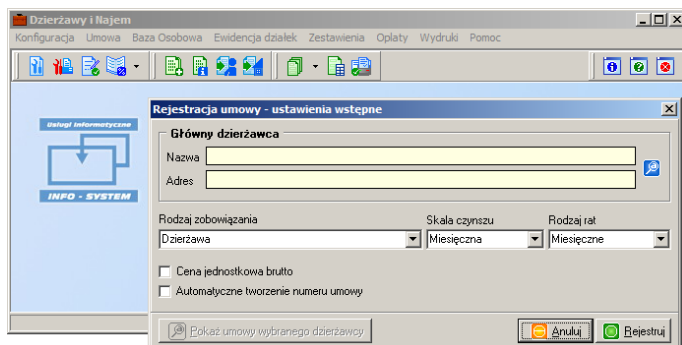
# DZIERŻAWY

Kompleksowe zarządzanie umowami



## O SYSTEMIE

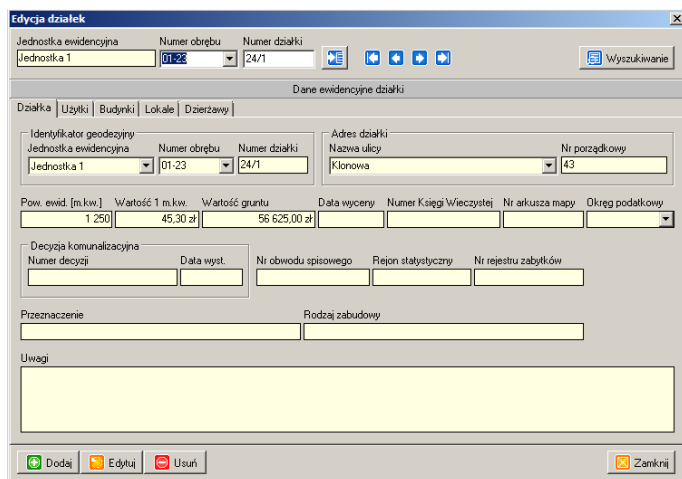
System Dzierżawy został stworzony w celu ewidencjonowania umów dzierżaw, najmu i użyczenia. Z tytułu zawartych umów system rozlicza opłaty prowadząc pełną księgowość. Dodatkowo zarządza ewidencją gruntów.



Rysunek 1. Okno rejestracji umowy

## DZIAŁANIE

Zarejestrowanie umowy w systemie i jej aktywowanie poprzedzamy dokładnym i szybkim jej przygotowaniem w systemie. W ten sposób określamy wszystkie szczegóły, następnie wybieramy wzorzec dla umowy – dzięki temu wszystkie umowy są formalnie identyczne - i wysyłamy do wydrukowania. Podpisaną umowę aktywujemy w systemie przez co możemy nią aktywnie zarządzać.



Rysunek 2. Okno służące do zarządzania działkami

## PODSTAWOWE FUNKCJE

- Zarządzanie kartoteką umów dzierżaw, najmu i użyczenia jest łatwe, a dostęp do funkcji intuicyjny.
- Prowadzenie kartotek działek – wszystko mamy w jednym miejscu.
- Zarządzanie kontami płatników przy jednoczesnym rozliczaniu, przez co księgowanie zajmuje mniej czasu.
- Wbudowane funkcje integralności i spójności danych co oznacza, że system dba o przy jednoczesnej ciągłej ochronie.

## ZAKRES DANYCH OBJĘTYCH SYSTEMEM ORAZ NIEKTÓRE WYDRUKI

Zarządzanie kartoteką umów dzierżaw, najmu i użyczenia

Dane ogólne – dotyczące działek, dane geodezyjne i hipoteczne. Dane szczegółowe – dotyczące stawki, powierzchni, podatku VAT czy kwoty brutto, netto.

Zestawienia umów zawartych z określonym podmiotem, kończących się w danym czasie czy rozwiązanych w danym okresie.

## CIEKAWOSTKI

Umowy dotyczące gruntów możemy łączyć z działkami.

Dzierżawy możemy wzbogacić o system Użytkowanie Wieczyste, który umożliwi rozliczenie opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

Program pracuje w oparciu o wydajną SQL-ową bazę danych (Firebird lub Oracle), umożliwia pracę wielu użytkownikom jednocześnie, przydzielanie uprawnień oraz umieszczenie serwera bazy danych w środowisku Linux.