

Dodatki

Program Dodatki Mieszkaniowe



OPIS PROGRAMU

Program *Dodatki Mieszkaniowe* przeznaczony jest do prowadzenia ewidencji wniosków o dodatki mieszkaniowe, ich rozpatrywania i wystawiania decyzji jak również obsługi dodatków energetycznych. Decyzje przyznające lub odmowne wydawane są na podstawie obliczeń z użyciem danych dostępnych ze złożonych wniosków. Użytkownik ma możliwość gromadzenia informacji na temat zarządców budynków jak i szczegółów dotyczących lokali oraz wnioskodawców. W programie dostępne są zestawienia wypłat dodatków mieszkaniowych oraz energetycznych zarówno w celu

ich realizacji jak i uzyskania statystyk. Program wyposażony został także w kalkulator, umożliwiający wstępną weryfikację wniosku. Wszystkie rodzaje decyzji opracowane zostały z użyciem wzorców wydruku, z możliwością dowolnej ich edycji przez użytkownika, a szczegółowe dane drukowane są w miejscach wpisania specjalnych makrodefinicji. Dzięki odpowiedniemu sparametryzowaniu programu, użytkownik ma wpływ na działanie poszczególnych funkcji. Interfejs zaprojektowaliśmy zgodnie z naszymi zasadami – jest intuicyjny i oferuje możliwość kierowania użytkownika przez wszystkie kolejne etapy rejestracji poszczególnych spraw.

Numer	Data	Adres lokalu	Administrator
838	2014-06-20	Warszawa; ul. Wymysłona 16 lok. 12	Administracja Nieruchomości Mieszkaniowych
1606	2014-12-12	Warszawa; ul. Wymysłona 16 lok. 12	Administracja Nieruchomości Mieszkaniowych

Szczegóły wybranego wniosku

Dochód gospodarstwa	Wydatki deklarowane	Wydatki obliczone
3 550,62 zł	357,86 zł	286,87 zł
Status	Wydatki na PEC	Wydatki na WIK
Nierozpatrzone	0,00 zł	0,00 zł

Data złożenia: 2014-12-12

Notatki: WYWIAD XII 2014

Program pracuje w środowisku Windows w oparciu o SQL-ową bazę danych Firebird. Wykorzystuje mechanizmy Windows, pozwala na pracę w sieci z jednoczesną pracą wielu użytkowników, z których każdy może mieć zdefiniowane własne uprawnienia. Istnieje możliwość obsługi bazy danych pod systemem Linuks.

W programie *Dodatki Mieszkaniowe*, poza decyzjami automatycznymi można wydawać decyzje wstrzymujące, anulujące wstrzymanie, wygaszające i

uchylające. Osoby z decyzjami innymi niż przyznanie dodatku nie pojawiają się na listach wypłat. Natomiast po operacji wstrzymania i anulowania wstrzymania wypłat, wnioskodawca pojawia się na liście wielokrotnie, w ilości uprzednio wstrzymanych wypłat. Jednocześnie, w przypadku powiązania z programem *Kasa*, istnieje możliwość edycji statusów poszczególnych wypłat w kasie z oczekujących na wstrzymane lub odwrótnie.

Dodatki

Program Dodatki Mieszkaniowe



Rejestr dodatków mieszkaniowych

Nazwisko: Wybierz

Wybrani: ...

- Dane lokalu
- Dodatek mieszkaniowy - wnioski
- Dodatek mieszkaniowy - decyzje**
- Dodatek energetyczny

Dębowska Maria
Warszawa, Wymysłona 16 m. 12
Ostatnia decyzja: Przyznanie dodatku mieszkaniowego

Dodatek mieszkaniowy - decyzje

Wprowadzone wnioski

Numer	Data	Adres lokalu	Administrator
838	2014-06-20	Warszawa; ul. Wymysłona 16 lok. 12	Administracja Nieruchomości Mieszkaniowych
1606	2014-12-12	Warszawa; ul. Wymysłona 16 lok. 12	Administracja Nieruchomości Mieszkaniowych

Decyzje dla wniosku

Numer	Nr sprawy	Data	Data od	Data do	Kwota	Rodzaj decyzji	Notatki
1412	8116-8	2014-12-17	2015-01-01	2015-06-30	89,50	Przyznanie dodatku mieszkaniowego	
1978	4589/1	2015-02-12	2015-03-01			Wstrzymanie wypłat dodatku mieszkaniowego	
1979	4589/2	2015-03-12	2015-04-01			Anulowanie wstrzymania wypłat	

Dodaj Usun Podglad

Wysyłanie danych do Kasy Status wypłat

Anuluj Zamknij

Od czasu obowiązywania przepisów o dodatku energetycznym, program *Dodatki Mieszkaniowe* umożliwia ewidencję wniosków i wystawianie decyzji na dodatki energetyczne. Sposób wypłat dodatków energetycznych, w zależności od decyzji użytkownika, obejmuje wypłaty bezpośrednio wnioskodawcom,

administratorom nieruchomości na poczet należnych opłat lub na subkonta rozliczeniowe wnioskodawców w zakładach energetycznych. Kwoty dodatków obliczane są na podstawie parametrycznej stawki – średniej ceny 1 kWh energii elektrycznej.

Rejestr dodatków mieszkaniowych

Nazwisko: Wybierz

Wybrani: ...

- Dane lokalu
- Dodatek mieszkaniowy - wnioski
- Dodatek mieszkaniowy - decyzje
- Dodatek energetyczny**

Dębowska Maria
Warszawa, Wymysłona 16 m. 12
Ostatnia decyzja: Przyznanie dodatku mieszkaniowego

Dodatek energetyczny

Decyzje przyznania dodatku mieszkaniowego

Numer	Nr sprawy	Data	Data od	Data do
716	8116-7	2014-06-25	2014-07-01	2014-12-31
1412	8116-8	2014-12-17	2015-01-01	2015-06-30

Dodatek energetyczny

Numer	Nr sprawy	Data złoż.	Data od	Data do
2		2015-01-02	2015-01-01	2015-04-30

Dodaj Zmien Usun

Dodatek energetyczny - edycja

Adres lokalu: Warszawa 95-100; ul. Wymysłona 16 lok. 12

Główny lokator: Dębowska Maria

Dane wniosku

Umowa sprzedaży energii	Cena 1 kWh	Liczba osób	Data złożenia
<input type="text"/>	0,5047	1	2015-01-02

Dane decyzji

Numer EOD	Numer decyzji	Kwota dodatku	Data decyzji
<input type="text"/>	2	11,36	2015-01-09

Okres decyzji - początek: 2015-01-01

Okres decyzji - koniec: 2015-04-30

Opóźnienie rozpatrzenia wniosku

Miesiąc pierwszej wypłaty: 2015-02-01

Ilość wypłat w pierwszym miesiącu: 2

Właściwości

Wypłata dodatku	Sposób wypłat	Rachunek w zakładzie energ./nr konta
<input type="text"/>	Rachunek	36 1020 3437 0000 1502 0156 7262

Wnioskodawca:

Status: P - Przyznanie

Anuluj Zatwierdź

Dodatki

Program Dodatki Mieszkaniowe



PODSTAWOWE FUNKCJE SYSTEMU

- Pełna ewidencja wnioskodawców w bazie osobowej,
- Słowniki zarządców nieruchomości (administratorów), budynków i lokali,
- Rejestracja i rozpatrywanie wniosków o dodatki mieszkaniowe,
- Sparametryzowane obliczanie dodatków mieszkaniowych wraz z ryczałtami,
- Wystawianie decyzji w oparciu o podpowiedzi systemu,
- Realizacja wypłat dla zarządców i lokatorów za wybrany miesiąc,
- Możliwość wysłania wypłat ryczałtów do programu *Kasa*,
- Pełna obsługa wstrzymania i anulowania wstrzymania wypłat,
- Rejestracja i rozpatrywanie wniosków o dodatki energetyczne,
- Wypłaty dodatków energetycznych dla wnioskodawców, administratorów lub zakładów energetycznych,
- Numeracja decyzji oraz możliwość podania numerów spraw w kontekście obiegu dokumentów,
- Sumaryczne oraz szczegółowe listy wypłat dodatków i ryczałtów,
- Automatyczne podpowiedzi wybranych opcji,
- Różne zestawienia zbiorcze i statystyczne.

ZAKRES DANYCH OBJĘTYCH PROGRAMEM

- Szczegółowe dane wnioskodawców (baza osobowa),
- Dane zarządców nieruchomości (administratorów),
- Informacje o budynkach,
- Rejestr lokali wraz z informacjami specyficznymi do celów obsługi dodatków mieszkaniowych,
- Szczegółowe dane składanych wniosków,
- Dane wystawionych decyzji i wypłat dodatków,
- Parametry systemu konieczne do obliczeń lub podpowiedzi.